

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ПЖЭК № 208 в многоквартирном доме

Дата протокола 23.06.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, Сиреневый б-р, д 4 к 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 10.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 22.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, Сиреневый б-р, д 4 к 3

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: правление ПЖЭК № 208

Учный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 10.06.2024 по адресу Сиреневый бульвар 4/3, 2 подъезд, 1 этаж, помещение правления кооператива

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 70 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Ведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ПЖЭК №208 (6660061642), действующий(ая) на основании Устава (доверенности)

№ _____ 20 ____ г. № _____, подпись _____, цель участия: _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6577,29 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6577,29 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 23.06.2024

Повестка дня общего собрания членов ПЖЭК № 208:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания собственников и членов ПЖЭК № 208.

Утверждение отчета ПЖЭК №208 о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ПЖЭК № 208 за 2023 год

Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год, в том числе ставки на содержание жилья.

Избрание членов правления ПЖЭК № 208.

Утверждение способа доведения итогов голосования для собственников и членов ПЖЭК № 208.

Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на данном собрании: 3333,1, что составляет 50,68% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания собственников и членов ПЖЭК № 208.

Предложено: Избрать из числа присутствующих членов ПЖЭК № 208:

председателя собрания А. А. Толстолуцкого (собств. кв. 68, св-во 66:41:0705006:5745-66/001/2018-2);

Секретаря собрания Карлину Н. Н. (собств. кв. 83, св-во 66-66-01/042/2007-471),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Окулова И. Л. (собств. кв. 34, св-во 281).

2. Суворова Т. В. (собств. кв. 118, св-во 66-66-01/222/2007-532).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания собственников и членов ПЖЭК № 208.

Избрать из числа присутствующих членов ПЖЭК № 208:

председателя собрания А. А. Толстолуцкого (собств. кв. 68, св-во 66:41:0705006:5745-66/001/2018-2);

Секретаря собрания Карлину Н. Н. (собств. кв. 83, св-во 66-66-01/042/2007-471),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Окулова И. Л. (собств. кв. 34, св-во 281).

2. Суворова Т. В. (собств. кв. 118, св-во 66-66-01/222/2007-532).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3073,13	92,2	220,07	6,6	39,9	1,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 2 вопросу повестки дня - Утверждение отчета ПЖЭК №208 о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Предложено: Утвердить отчет ПЖЭК №208 за 2023 год. (См. Прил. № 1)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение отчета ПЖЭК №208 о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.

Утвердить отчет ПЖЭК №208 за 2023 год. (См. Прил. № 1)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2564,73	76,95	326,27	9,79	442,1	13,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 3 вопросу повестки дня - Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ПЖЭК № 208 за 2023 год

Предложено: Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ПЖЭК № 208 за 2023 год. (См. Прил. № 2)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ПЖЭК № 208 за 2023 год					
Утвердить Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ПЖЭК № 208 за 2023 год. (См. Прил. № 2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2739,83	82,2	286,37	8,59	306,9	9,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год, в том числе ставки на содержание жилья.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год, в том числе ставку на содержание жилья (на период с 01.07.2024г. - 31.06.2025г.) (См. Прил. № 3)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год, в том числе ставки на содержание жилья.					
Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год, в том числе ставку на содержание жилья (на период с 01.07.2024г. - 31.06.2025г.) (См. Прил. № 3)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2592,33	77,78	457,2	13,72	283,57	8,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 5 вопросу повестки дня - Избрание членов правления ПЖЭК № 208.
Предложено: Избрать членов правления ПЖЭК № 208 списком в количестве 5 человек: 1. Толстолуцкий Андрей Алексеевич (собственник кв.68); 2. Тайгина Татьяна Леонидовна (собственник кв. 24); 3. Копылов Александр Владимирович (собственник кв. 133); 4. Балчугова Роза Юрьевна (собственник кв. 54); 5. Карлина Надежда Николаевна (собственник кв. 83).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание членов правления ПЖЭК № 208.					
Избрать членов правления ПЖЭК № 208 списком в количестве 5 человек: 1. Толстолуцкий Андрей Алексеевич (собственник кв.68); 2. Тайгина Татьяна Леонидовна (собственник кв. 24); 3. Копылов Александр Владимирович (собственник кв. 133); 4. Балчугова Роза Юрьевна (собственник кв. 54); 5. Карлина Надежда Николаевна (собственник кв. 83).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2696,73	80,91	530,07	15,9	106,3	3,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 6 вопросу повестки дня - Утверждение способа доведения итогов голосования для собственников и членов ПЖЭК № 208.

Предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования для собственников жилых помещений путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках внутри подъездов и на официальном сайте: www.пжэк208.рф

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение способа доведения итогов голосования для собственников и членов ПЖЭК № 208.					
Утвердить способ доведения итогов голосования для собственников жилых помещений путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках внутри подъездов и на официальном сайте: www.пжэк208.рф					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3226	96,79	40	1,2	67,1	2,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 7 вопросу повестки дня - Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить места хранения документов, принятых на данном очередном общем собрании членов ПЖЭК № 208: помещение правления ПЖЭК № 208.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Определить места хранения документов, принятых на данном очередном общем собрании членов ПЖЭК № 208: помещение правления ПЖЭК № 208.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3226	96,79	40	1,2	67,1	2,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 70 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: А.А. Толстолуцкий
номер помещения собственника: кв. 68 Иванов 23.06.2024

4

Секретарь общего собрания: Карелина Надежда Николаевна
номер помещения собственника: кв. 83, кор. 23.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Суророва Жанара Вадимовна
Адрес: Сиреневый 5-й 84 кор. 3 кв. 118
Подпись Суророва 23.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Окулова Ирина Леонидовна
Адрес: Сиреневый бульвар 4 кор. 3 кв. 31
Подпись Окулова 23.06.2024